

**Stečajna masa iza PROGRES d.d.**  
**u stečaju Beli Manastir,**  
**OSIJEK, Zagrebačka 6.**  
**OIB: 15716290648**  
**Stečajna upraviteljica :**  
**Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.**  
**Zagrebačka 6, 31000 Osijek**  
**e-mail:pcmesaric@gmail.com**  
**mob:095 205 8815**  
**Poslovni broj: 6 St-278/12**

**TRGOVAČKI SUD OSIJEK**  
**Zagrebačka 2**  
**31000 OSIJEK**  
**STEČAJNOM SUCU**  
**ZA JAVNU OBJAVU**

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. i 3. SZ I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. TRAVNJA 2022. GODINE DO 05. SRPNJA 2022. GODINE.**

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje

Temeljem tabularne isprave izdane po stečajnoj upraviteljici, ovjerovljene pod brojem OV-1669/22 po Javnom bilježniku Tatjana Kovačev, dipl.iur., Osijek, Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, zemljišnoknjižni odjel donio je rješenje pod poslovnim brojm Z-9450/2022 kojim se odobrava uknjižba prava vlasništva za korist Gorup Jurice iz Osijeka, J.J. Strossmayera 110.

Dana 13. lipnja 2022. godine predana je u posjed nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, k.o. Beli Manastir, zk. uložak 3531, kč.br. 1778 kupcu Zoranu Antić, Beli Manastir.

Sačinjen je novi prijedlog diobe kupovnine koji obuhvaća sve nekretnine unovčene na 33. i 34. javnoj dražbi te dostavljen na sud.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Sukladno čl. 221. SZ daje se pregled nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

# NEKRETNINA U VANKNJIŽNOM VLASNIŠTVU:

RB	ZK.UL.	KČ.BR.	OPIS NEKRETNINE	NAPOMENA
1.	25880	6098/142	STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m2 64,75	U tijeku je pojedinačni ispravni postupak sa svrhom uknjižbe prava vlasništva za korist stečajne mase.  Nakon provedenog postupka, planira se prodaja istog prikupljanjem najpovoljnijih ponuda putem javnog bilježnika.

Glede navedene nekretnine, na zamolbu stečajnog upravitelja, upućena je požurnica predsjednici zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za postupak pod poslovnim brojem: Z-.20269/2020.

Stan je u zakupu po osnovi sklopljenog ugovora sa Leonardom Žarinčićem, za iznos od 2.000,00 kuna mjesečno.

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

Red. br.	Opis	Iznos
<b>I.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN</b>	<b>7.780,09</b>
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju s osnove zakupa	5.354,91
2.	Prihodi od kamata	0,64
3.	Povrat PDV-a	2.424,54
<b>II.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA</b>	<b>3.865,97</b>
1.	Troškovi platnog prometa	145,75
2.	Računovodstvene i administrativne usluge	2.500,00
3.	Odvjetnički i javnobilježnički troškovi	47,50
4.	Trošak plina	393,19
5.	Troškovi vode i odvodnje	485,87
6.	Trošak odvoza smeća	94,64
7.	Komunalna naknada i NUV	199,02
<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.I - red.br.II)</b>	<b>3.914,12</b>
<b>IV.</b>	<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>9.809,77</b>
<b>V.</b>	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (III + IV)</b>	<b>13.723,89</b>

**Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 05.07.2022. godine iznosi 13.723,89 kuna.**

**Novčana sredstva na depozitnom računu kod Trgovačkog suda u Osijeku iznose 996.606,96 kn.**

U referentnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika.

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Procjena nekretnine u vanknjižnom vlasništvu, u naravi STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m<sup>2</sup> 64,75, kada se za to steknu uvjeti, te unovčenje iste.

Namirenje razlučnih/stečajnih vjerovnika.

U Osijeku, 05. srpnja 2022. godine.

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.